

## **DOCUMENTI 2023 PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

### **DATI CONTRIBUENTE**

Se ci sono state nascite o decessi nell'anno mi serve il codice fiscale e la data del decesso.

Occorrono le quietanze di tutte le imposte pagate nell'anno 2022, comprese imu (acconto e saldo) e imposta di registro (non mi servono le contravvenzioni).

### **REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE**

Modello CU e prospetti riepilogativi delle pensioni estere.

Se avete cambiato lavoro nell'anno, tutti i dati completi dell'attuale datore di lavoro o ente pensionistico (se diverso da quello che ha rilasciato la certificazione dei redditi - CU).

### **ALTRI REDDITI**

Cassa integrazione, utili da azioni, assegni alimentari percepiti dal coniuge separato (con sentenza di separazione o divorzio), compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni, affitti delle portinerie degli stabili.

### **TERRENI / FABBRICATI**

Se avete venduto o acquistato immobili mi serve il valore commerciale delle aree fabbricabili, gli atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione.

Tutti i contratti di locazione e canoni percepiti nel corso dell'anno, sia vecchi che nuovi. Ricordatemi se in cedolare secca o meno.

### **ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI e relativi pagamenti**

#### **Detrazioni per inquilini**

Contratto di locazione compresi i canoni di locazione per studenti universitari.

#### **Spese mediche**

Spese mediche generiche e specialistiche compresi scontrini per l'acquisto di medicinali.

Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.

#### **Mutuo sulla casa**

Certificazione degli interessi pagati nell'anno rilasciata dalla banca.

Spese notarili per la stipula del contratto di acquisto e di mutuo

Spese per intermediazione immobiliare

Altre spese incrementative del costo di acquisto.

#### **Assicurazioni, previdenza complementare e contributi previdenziali e assistenziali**

• Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni: per polizze vita/infortuni non è sufficiente il bollettino di pagamento, dovete chiedere al vostro assicuratore la certificazione. Se vi dicono "chiedete al commercialista" è perché l'assicurazione non è deducibile.

Contratto e premi pagati per previdenza complementare.

Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi e pagamento contributi per i collaboratori domestici.

#### **Altre spese**

Spese per l'assistenza di non autosufficienti. Spese per la frequenza di qualsiasi tipo di scuola sia pubblica che privata (per esempio mensa). Serve una ricevuta di pagamento (no contante) con indicato il nome del ragazzo, il nome del genitore che scarica e la classe. Le spese ammissibili sono:

- le spese per la mensa scolastica e per i servizi scolastici integrativi quali l'assistenza al pasto e il pre e post scuola;

- le spese per le gite scolastiche e per l'assicurazione della scuola;
- le spese per il servizio di trasporto scolastico;
- i contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa deliberati dagli organi d'istituto (ad esempio corsi di lingua e di teatro, svolti anche al di fuori dell'orario scolastico e senza obbligo di frequenza).

- Spese di sostentamento studenti universitari come i canoni d'affitto.

Somme versate al coniuge separato (sentenza di separazione o divorzio) e suo codice fiscale.

Spese funebri: fatture e pagamenti tracciabili.

Ricevute per erogazioni liberali (ricevuta di pagamento elettronico).

Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

Spese veterinarie con pagamento tracciabile.

Spese per attività sportive dilettantistiche praticate dai ragazzi dai 5 ai 18 anni Non basta la ricevuta di pagamento serve una certificazione che riporti il codice fiscale del ragazzo e del genitore che scarica e il tipo di sport. Le quote associative non sono ammesse. I corsi di chitarra o di inglese non sono sportivi. Attenzione alcune attività sono considerate sportive (p.es la breakdance), mentre altre simili non lo sono (per es. il rock'n'roll acrobatico). Chiedete sempre all'associazione, se vi dicono "chiedete al commercialista" vuole dire che non sono scaricabili.

**Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio (41%, 36% e 50% 55% 65%)**

Per usufruire della detrazione del 50% sarà necessario esibire: Tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nell'anno. E' ancora possibile scaricare l'acquisto di elettrodomestici o mobili ma solamente se si è fatta una ristrutturazione. La data di acquisto dei mobili deve essere posteriore al primo pagamento effettuato per la ristrutturazione. Queste agevolazioni decadono se non si è in regola con il pagamento dell'Imu (pertanto allegare le ricevute del pagamento dell'IMU, acconto e saldo).

**Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico**

Per usufruire della detrazione del 65% della spesa sarà necessario esibire:

Tutta la documentazione inerente gli interventi realizzati nel corso dell'anno e alla relativa spesa sostenuta, oltre alla pratica ENEA.

## **IMU E CEDOLARE SECCA 2023**

La rata Imu di giugno è calcolata sulla base della situazione dell'anno precedente, mentre la rata di dicembre verrà calcolata a conguaglio in funzione degli eventi dell'anno e delle delibere dei Comuni.

Se i coniugi non separati hanno due residenze diverse l'esenzione imu per abitazione di residenza è applicabile solamente ad uno dei coniugi a scelta (questo per evitare il raddoppio dell'esenzione).

La dichiarazione Imu va effettuata solo in caso di variazioni che

- non passano dal catasto,
- non sono legate a contratti di locazione e
- non sono legate a variazioni anagrafiche.

Se si fruisce dell'agevolazione per i contratti con accordo col comune di Milano occorre spedire il contratto vidimato dalle associazioni di categoria al Comune di Milano. Benché espressamente vietato dalla normativa il comune di Milano pretende anche la dichiarazione imu.

Le dichiarazioni si inviano all'indirizzo [denuncetributoimmobili@comune.milano.it](mailto:denuncetributoimmobili@comune.milano.it) e seguendo le istruzioni per l'invio

Cordialità

*Studio Della Noce*