ACCORDO LOCALE PER LA CITTA' DI MILANO
SCHEDA CONTEGGIO CANONE

COMPILARE SOLO E TUTTE LE PARTI COLORATE

Il sottoscritto richiede il conteggio canone concordato relativo alla seguente locazione ed allo scopo comunica:

IMMOBILE LOCATO in Milano Via

foglio , mappale , sub

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: ( ) Abitativo ( ) Studenti Universitari ( ) Transitorio

DURATA DEL CONTRATTO: dal al

CARATTERISTICHE IMMOBILE	SI	NO
A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza,lavabo,vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno;impianto elettrico; impianto gas		
B1 cucina abitabile con almeno una finestra (METTERE NO SE SALA CON CUCINA A VISTA)		
B2 ascensore per unità abitative situate al 2°piano o superiore		
B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi; impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
B4 impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igenico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto		
B5 riscaldamento centralizzato o autonomo		
C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo;vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)		
C3 giardino condominiale (non cortile o aiuole)		
C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni		
C6 porte blindate e doppi vetri		
C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali		
C8 appartamenti fatti oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa		
C9 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico		
D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzi		
D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta		
D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni o immobili di pregio edilizio, ancorchè non vincolati ai sensi di legge		

D4 affaccio esterno di pregio (cosa si vede dalla finestra)		
D5 giardino privato o spazio aperto esclusivo dell'appartamento (NO TERRAZZO)		
D6 posto auto scoperto		
D7 presenza di **video**citofono		
D8 terrazza di superficie superiore a 20 mq.		

SUPERFICIE	Mq.
Superficie **stanza locata** + eventuale bagno in uso esclusivo	
Superficie altre stanze locate ad uso esclusivo o tenute a proprio uso	
Superficie spazi comuni appartamento	
Autorimessa singola (se presente)	
Posto auto cortile (se presente)	
Balconi, terrazze, lastrici solari (se presente)	
Cantine, soffitte (non comunicanti) (se presente)	
Superficie scoperta in godimento esclusivo (se presente)	
Maggiorazione per alloggi con superficie fino a mq. 30	
TOTALE	

ALLOGGIO AMMOBILIATO: SI ( ) NO ( )

MAGGIORAZIONE DURATA CONTRATTUALE: SI( ) NO ( )

() - 3% per durata di 4anni + 2
() - 8% per durata di 6anni + 2
() - 5% per durata di 5anni + 2
() - 10% per durata superiore di 7 o 8 anni +2

CLASSE ENERGETICA "G": (si) (no) allegare APE

MANCANZA DI CANTINA O SOFFITTA: ( )

Il conteggio è stato redatto in base ai dati forniti dall'associato. Firma Socio :

SPAZIO RISERVATO AD ASPPI